



55 EE

EffizienzHaus

3Könige
IN DER SCHLOSSSTRASSE

Holzgerlingen

Schlossstraße 34 + 36 + 36/1

BB

BB WOHNBAU
BÖBLINGEN

Wohnen mit allen Vorzügen



Hier in Holzgerlingen, am Eingangstor zur Naherholung des Naturpark Schönbuch, bauen wir für Sie **3 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 22 attraktiven Wohnungen** zum Wohlfühlen.

Die **2- bis 4-Zimmerwohnungen** mit Wohnflächen **von ca. 51 m² bis ca. 96 m²** sind clever geplant und sorgen mit durchdachten Grundrissen für ein angenehmes Wohngefühl und eine gute Atmosphäre.

Hinsichtlich Wohnkomfort und Ausstattung der attraktiven Wohnungen bleiben keine Wünsche offen. Ob Fußbodenheizung, Aufzug*, elektrische Rollläden im Wohnzimmer, Stellplätze oder eine Tiefgarage – Sie werden es lieben!

Die Nähe zur Natur verspricht entspanntes Wohnen. Freuen Sie sich auf laue Sommerabende auf Ihrer Terrasse mit großem Gartenanteil oder Ihrem Balkon. Hier können Sie sich wunderbar zurückziehen und nach einem arbeitsreichen Tag herrlich entspannen.

Die energieeffiziente Bauweise eines Effizienzhaus 55 EE ist Grundlage für einen langfristigen Werterhalt und trägt dazu bei, dass die Energiekosten im Rahmen bleiben.



Ein modernes Wohngefühl ist bei diesen Wohnungen garantiert. Für jede Lebensphase und für jeden Geschmack findet sich hier die passende Größe. Sie sind ideal geeignet für Singles, Paare oder Familien. Hier wird komfortables und individuelles Wohnen groß geschrieben. Auch für sicherheitsorientierte und zugleich renditebewusste Kapitalanleger lohnt sich die Investition.

Lage. Ausstattung. Wohnkomfort. Hier stimmt alles!

Überzeugen Sie sich selbst. Sichern Sie sich eine dieser attraktiven Wohlfühlwohnungen.

unverbindliches Einrichtungsbeispiel



unverbindliches Einrichtungsbeispiel
© Hansgrohe Deutschland Vertriebs GmbH



unverbindliches Einrichtungsbeispiel





© Vexcel Imaging, ©2021 TomTom, ©2021 Microsoft



©2020 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

Ein Ort zum Wohlfühlen

Dynamisch. Lebendig. Naturnah.

Holzgerlingen ist eine dynamische Kleinstadt mit 13.500 Einwohnern, die sich als wirtschaftlichen, schulischen und kulturellen Mittelpunkt am nördlichen Rand des Naturparks Schönbuch im Herzen der „Schönbuchlichtung“ präsentiert.

Den historischen Gebäuden stehen moderne Geschäfts- und Wohnhäuser gegenüber und fügen sich vorzüglich ins Stadtbild ein. Sie sind Sitz größerer Industrieunternehmen, erfolgreicher Dienstleistungsfirmen und Standort zahlreicher Handwerksbetriebe.

Holzgerlingen verfügt über ein modernes Schulzentrum, das neben der Grund- und Hauptschule auch eine Realschule, eine Sonderschule und ein Gymnasium umfaßt. Das kulturelle und sportliche Angebot bietet über das gesamte Jahr vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.

Über die Schönbuchbahn Böblingen-Dettenhausen ist Holzgerlingen optimal an das S-Bahn-Netz sowie über die nahegelegene Autobahn A81 und Bundesstraße B464 an das Verkehrsnetz der Region angebunden.

Beliebte Ausflugsziele rund um Holzgerlingen

- ▶ Freibad Holzgerlingen ~ 9 Min. 🚲
- ▶ Schönbuchturm ~ 10 Min. 🚗
- ▶ Motorworld Region Stuttgart ~ 10 Min. 🚗
- ▶ Kloster Bebenhausen ~ 13 Min. 🚗
- ▶ Ritter Sport Waldenbuch ~ 14 Min. 🚗
- ▶ Naturpark Schönbuch ~ 15 Min. 🚗
- ▶ Botanischer Garten Tübingen ~ 20 Min. 🚗
- ▶ Schloss Solitude ~ 25 Min. 🚗
- ▶ Siebenmühlental ~ 20 Min. 🚗

1 Schlosstraße 34 + 36 + 36/1

2 Nur ca. 700 m zum Bahnhof
Verbindungen alle 15/30/60 Min. von/nach
Böblingen (Fahrzeit ca. 13 Min.)
Stuttgart (Fahrzeit ca. 41 Min.)

3 Nur ca. 10 Minuten Fahrzeit zur A81
ca. 20 Minuten zum Flughafen/nach Stuttgart

4 Schulzentrum mit Berkenschule - Grund- und Werkrealschule
Heinrich-Harpprecht-Förderschule Otto-Rommel-Realschule

4a Schönbuch-Gymnasium

5 Kindergärten in unmittelbarer Nähe

6 Einkaufsmöglichkeiten

7 Freizeit und Sport
Motocross, Sport/Stadion, Golf (in Schönaich), ...

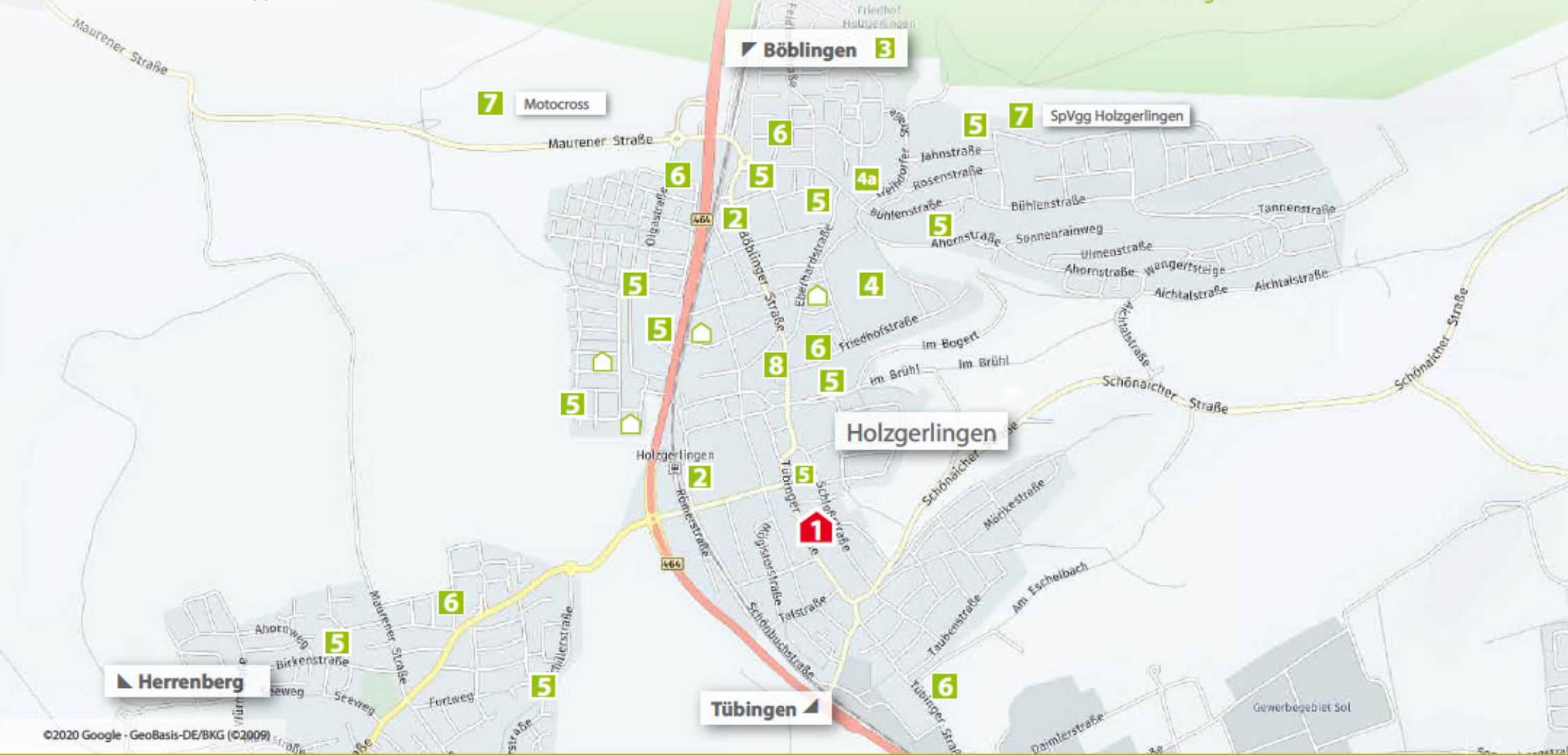
8 Stadtkern Holzgerlingen, ca. 9 Geh-Minuten

 weitere Bauprojekte der
BB Wohnbau Böblingen GmbH

ingehen?

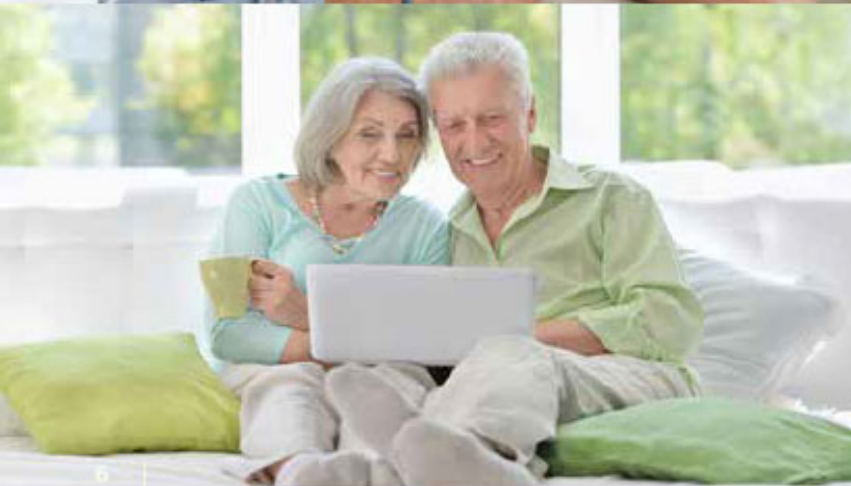
en

Bandi



Herrenberg

Tübingen



Objektadresse: 71088 Holzgerlingen
Schlossstraße 34 + 36 + 36/1

Objektbeschreibung: Drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 22 Wohneinheiten

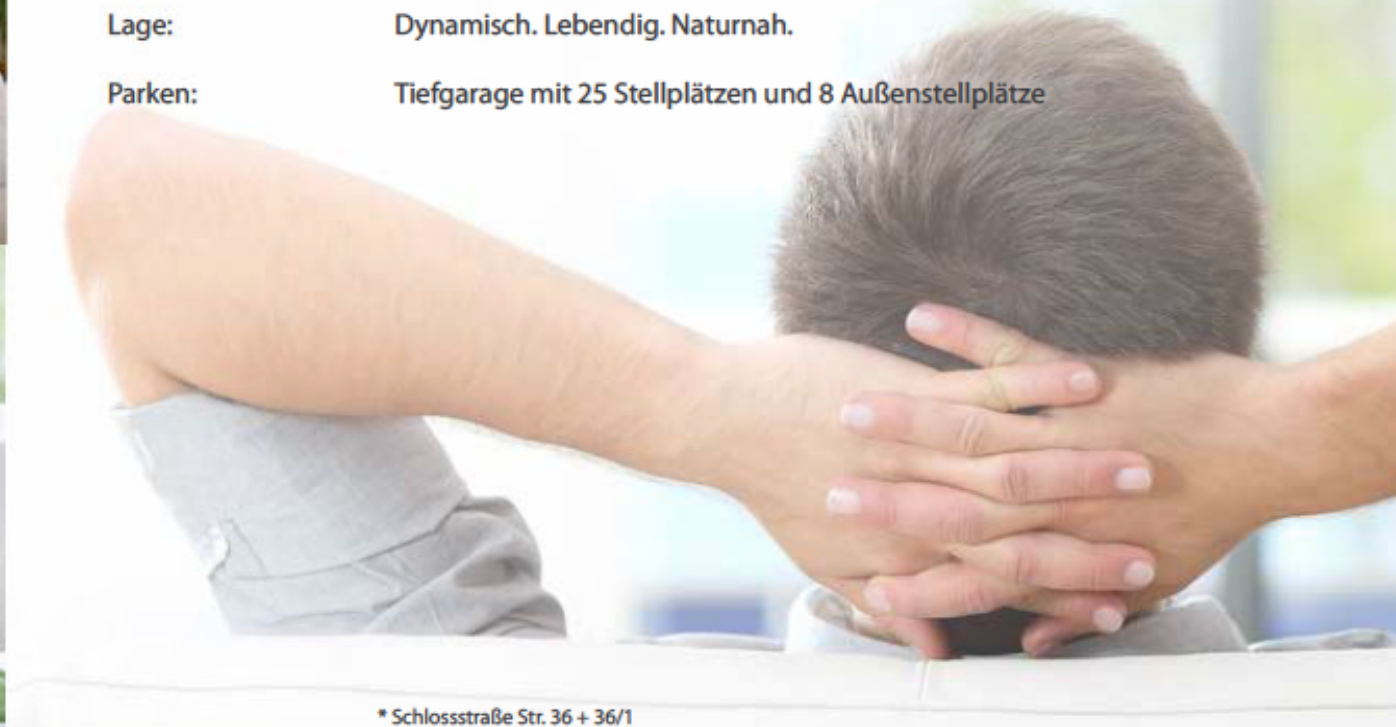
Besonderheiten: Effizienzhaus 55 EE (Pellets- und Hackschnitzelanlage) + zusätzliche Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitung und Beheizung, schöne Terrassen mit bis zu 157 m² großen Gartenanteilen und sonnige Balkone, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden im Wohnzimmer, Doppelfalzeingangstüren, bodengleich geflieste Duschen, Aufzug*, Platz für Fahrräder und vieles mehr

Baubeginn: Geplant Ende 2022/Anfang 2023

Größen: 2-, 2,5, 3, 3,5 und 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 51 m² bis ca. 96 m²

Lage: Dynamisch. Lebendig. Naturnah.

Parken: Tiefgarage mit 25 Stellplätzen und 8 Außenstellplätze



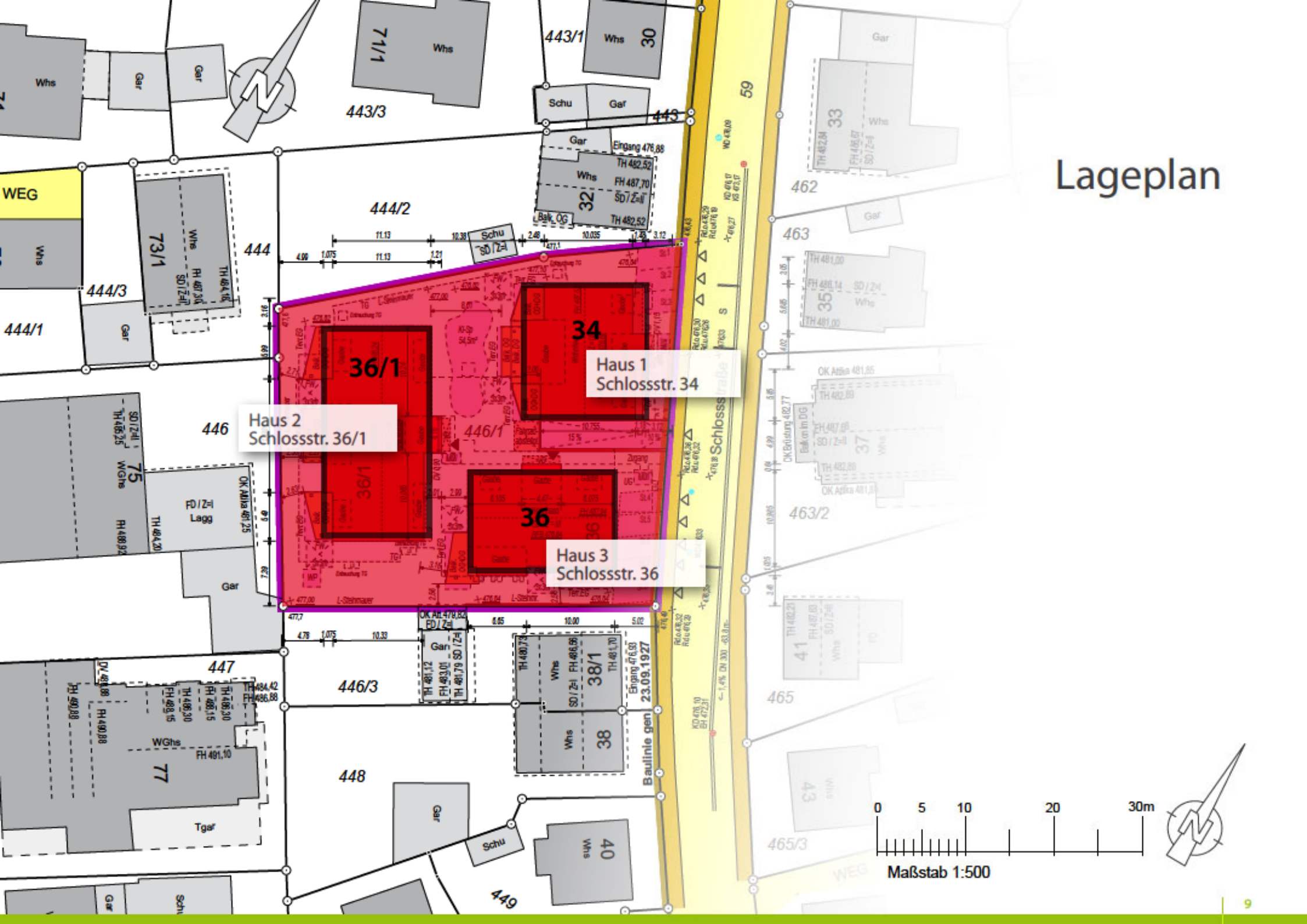
Eine gute Investition

in moderne Architektur
und hohe Lebensqualität





Lageplan



Übersichtsplan Untergeschoss

Schlossstraße 34 + 36 + 36/1

- Stellplätze
- Fahrradabstellplätze
- Kellerräume/Abstellräume
- Kinderwagen-/ Gehhilfen-Abstellplätze
- Wäsche- / Trockenraum
- Technik



SCHLOSSSTRASSE





Übersichtsplan Erdgeschoss

Schlosstraße 34 + 36 + 36/1

- DG
- DG
- EG
- UG

SCHLOSSTRASSE

- Stellplätze
- Fahrradabstellplätze
- Müllplätze



Übersichtsplan Obergeschoss

Schlossstraße 34 + 36 + 36/1





Übersichtsplan Dachgeschoss

Schlosstraße 34 + 36 + 36/1

- DG
- OG
- EG
- UG



Ansicht

Haus 1 | Schlossstraße 34



Nord | Süd

West | Ost





Haus 1
Schlossstraße 34

OG
OG
EG

3 Zimmer mit Terrasse und Gartenanteil

Erdgeschoss | Schloßstraße 34



Wohnung 1

Wohnen/Essen/Küche	27,25 m ²
Schlafen	13,20 m ²
Zimmer	10,05 m ²
Bad	4,99 m ²
WC	1,69 m ²
Flur	6,88 m ²
Abstellraum	2,46 m ²
Terrasse (21,72 m ² zu 1/2)	10,86 m ²

Wohnfläche 77,38 m²

Gartenanteil ca. 80,00 m²

Ansicht Nord



Ansicht Süd

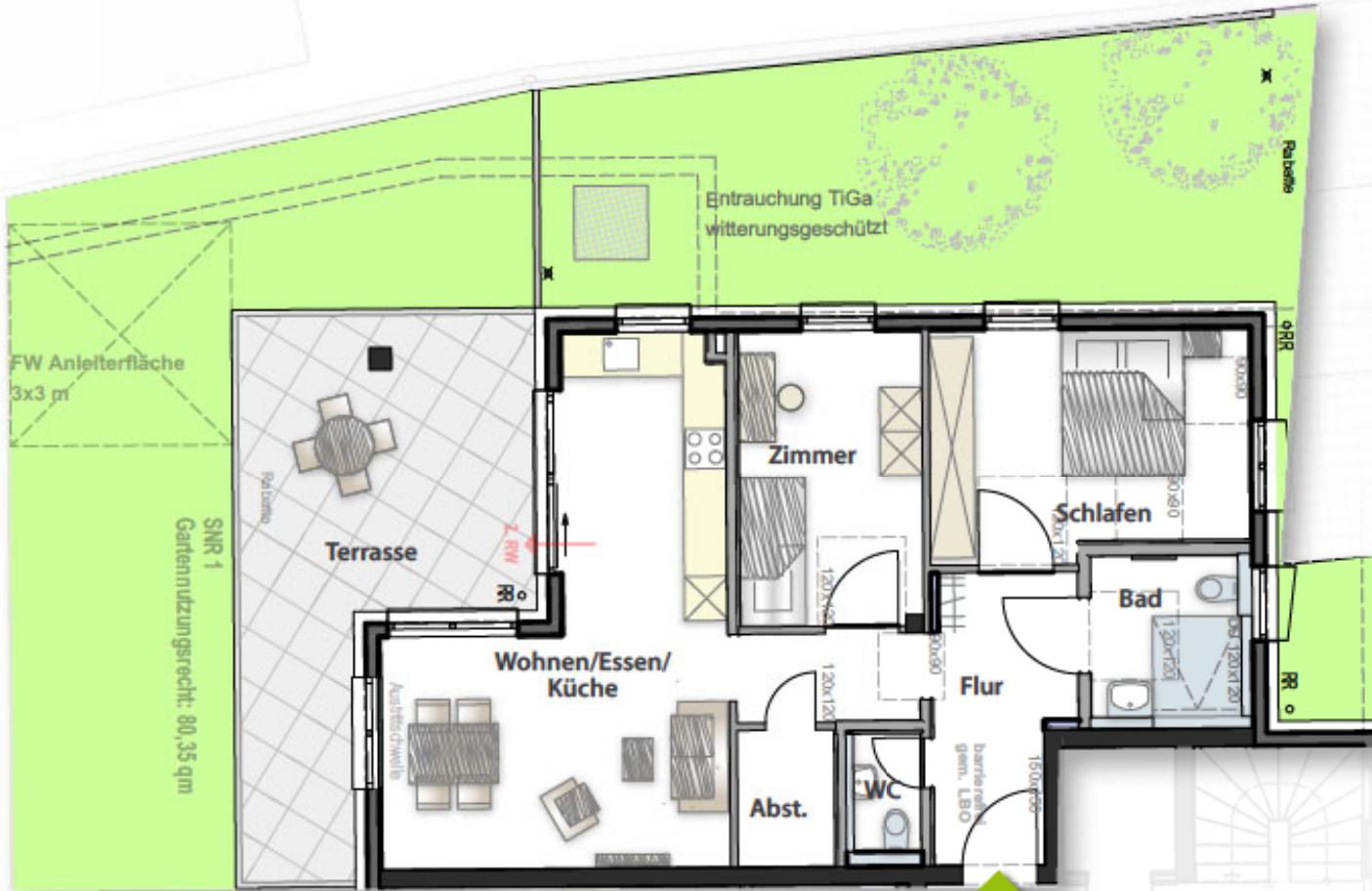


Ansicht West



Ansichten nicht maßstabsgerecht

Übersicht | Erdgeschoss



Maßstab: 1:100

1 m

5 m

17



OG
OG
EG

3 Zimmer mit Terrasse und Gartenanteil

Erdgeschoss | Schloßstraße 34

Wohnung 2

Wohnen/Essen/Küche	30,02 m ²
Schlafen	14,50 m ²
Zimmer	10,03 m ²
Bad	4,84 m ²
Dusche/WC	3,94 m ²
Flur	5,26 m ²
Terrasse (19,66 m ² zu 1/2)	9,83 m ²

Wohnfläche 78,42 m²

Gartenanteil ca. 41,00 m²



Ansicht Nord

Ansicht Süd

Ansicht Ost



Ansichten nicht maßstabsgerecht



Übersicht | Erdgeschoss



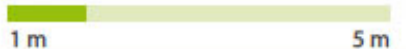
SNR 1
Gartennutzungsrecht: 90,35 qm

SNR 2
Gartennutzungsrecht: 41,22 qm

FW Anleiterfläche
3x3 m

ZUMBAFAHRTIG

Maßstab: 1:100



OG
OG
EG

2 Zimmer mit Balkon Obergeschoss | Schloßstraße 34

Wohnung 8

Wohnen/Essen/Küche	18,82 m ²
Schlafen	11,96 m ²
Bad	5,41 m ²
Flur	8,20 m ²
Abstellraum	2,17 m ²
Balkon (11,68 m ² zu 1/2)	5,84 m ²

Wohnfläche 52,40 m²

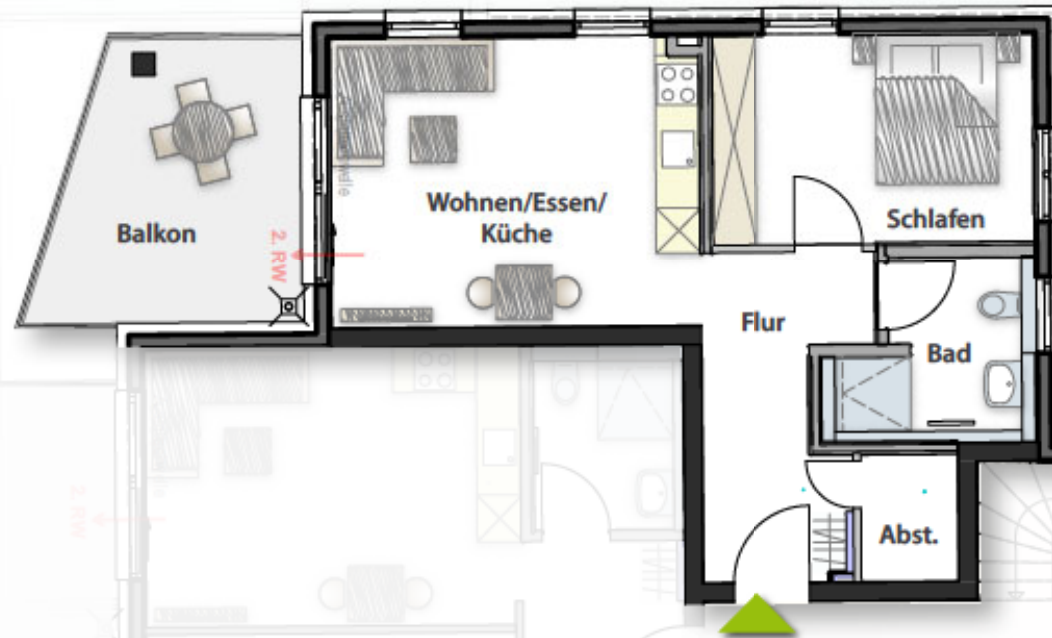
Ansicht Nord

Ansicht Süd

Ansicht West



Übersicht | Obergeschoss



Maßstab: 1:100

1 m

5 m

21



2 Zimmer mit Balkon Obergeschoss | Schloßstraße 34

Wohnung 9

Wohnen/Essen/Küche	18,37 m ²
Schlafen	15,01 m ²
Bad	4,67 m ²
Flur	4,86 m ²
Abstellraum	1,86 m ²
Balkon (12,88 m ² zu 1/2)	6,44 m ²

Wohnfläche 51,21 m²

Ansicht Süd



Übersicht | Obergeschoss



Maßstab: 1:100

1 m

5 m

23



OG
OG
EG

2 Zimmer mit Balkon Obergeschoss | Schloßstraße 34

Wohnung 10

Wohnen/Essen/Küche	20,84 m ²
Schlafen	13,56 m ²
Bad	5,48 m ²
Flur	5,85 m ²
Balkon (10,86 m ² zu 1/2)	5,43 m ²

Wohnfläche

51,16 m²

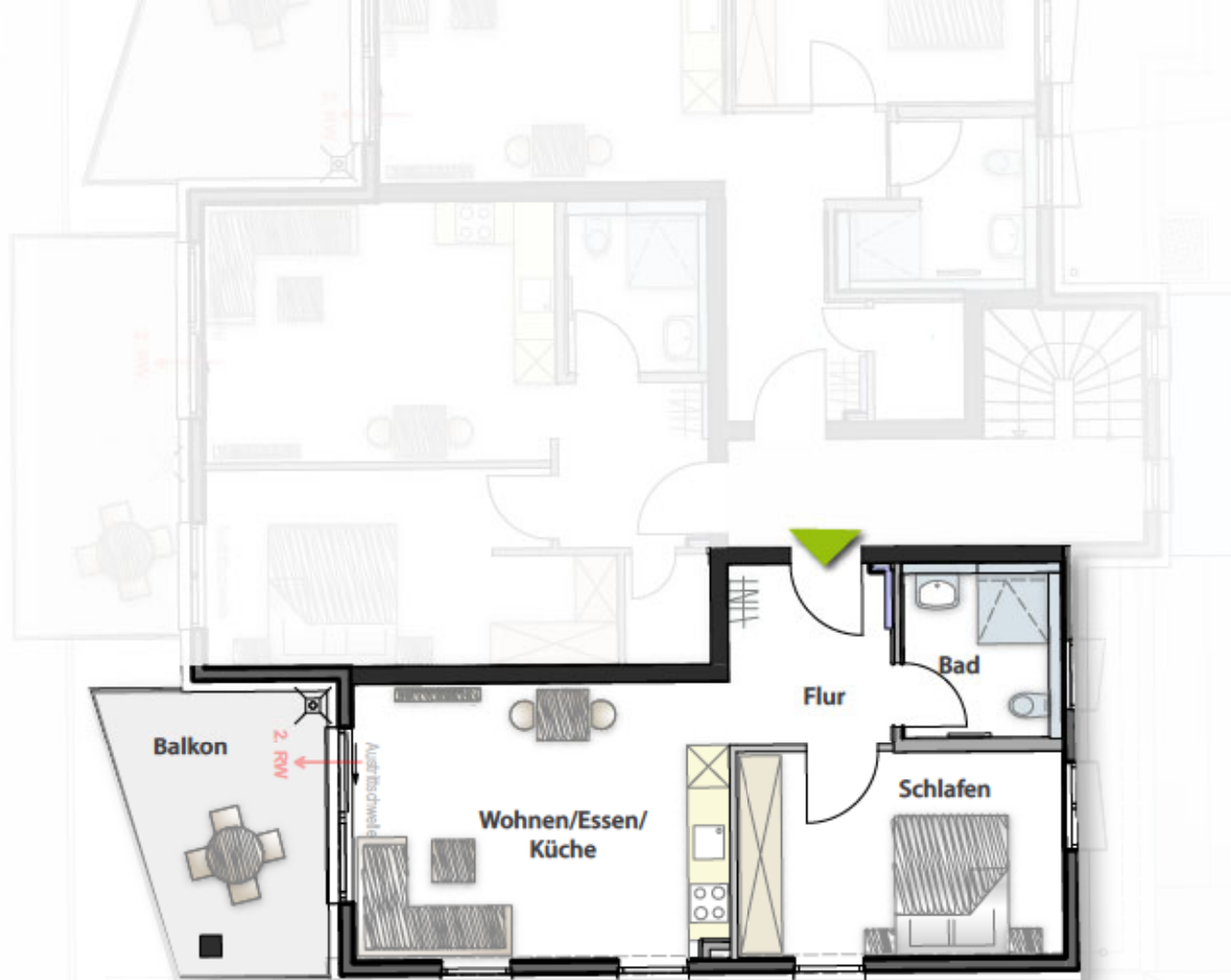
Ansicht Nord

Ansicht Süd

Ansicht Ost



Übersicht | Obergeschoss



3 Zimmer mit Balkon Dachgeschoss | Schloßstraße 34

Wohnung 16

Wohnen/Essen/Küche	30,61 m ²
Schlafen	12,61 m ²
Zimmer	10,49 m ²
Bad	4,38 m ²
WC	1,54 m ²
Flur	4,98 m ²
Balkon (16,32 m ² zu 1/2)	8,16 m ²

Wohnfläche

72,77 m²

Ansicht Nord



Ansicht Süd

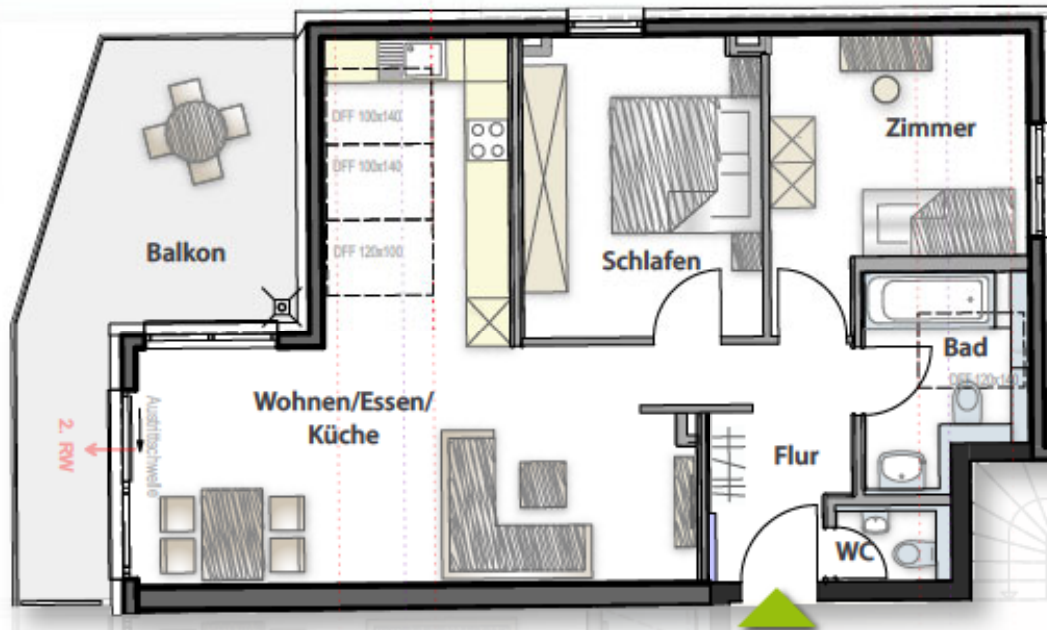


Ansicht West



Ansichten nicht maßstabsgerecht

Übersicht | Dachgeschoss



3 Zimmer mit Balkon

Dachgeschoss | Schloßstraße 34

Wohnung 17

Wohnen/Essen/Küche	28,27 m ²
Schlafen	11,15 m ²
Zimmer	10,01 m ²
Bad	2,60 m ²
Dusche/WC	3,92 m ²
Flur	3,29 m ²
Balkon (15,34 m ² zu 1/2)	7,67 m ²

Wohnfläche

66,91 m²

Ansicht Nord

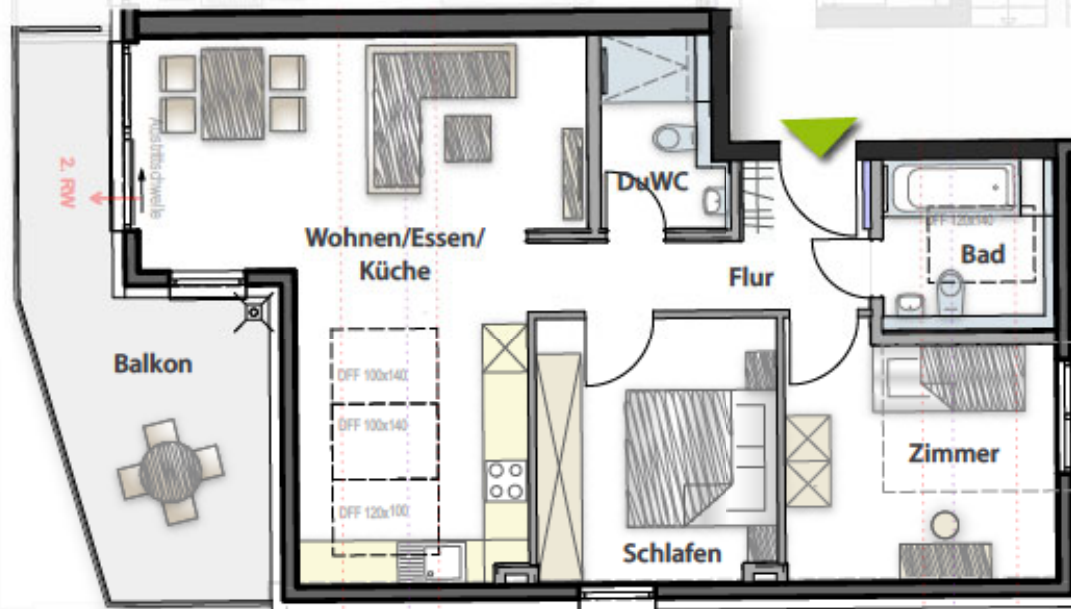
Ansicht Süd

Ansicht Ost



Ansichten nicht maßstabsgerecht

Übersicht | Dachgeschoss



Ansicht

Haus 2 | Schlossstraße 36/1



Nord | Süd



West | Ost





Haus 2 Schlossstraße 36/1

3 Zimmer mit Terrasse und Gartenanteil

Erdgeschoss | Schloßstraße 36/1



Wohnung 5

Wohnen/Essen/Küche	30,21 m ²
Schlafen	14,99 m ²
Zimmer	10,36 m ²
Bad	4,59 m ²
WC	1,69 m ²
Flur	5,94 m ²
Terrasse (20,22 m ² zu 1/2)	10,11 m ²

Wohnfläche	77,89 m²
Gartenanteil ca.	157,00 m²

Ansicht Nord

Ansicht Ost

Ansicht Süd



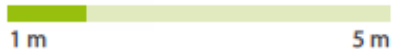
Ansichten nicht maßstabsgerecht



Übersicht | Erdgeschoss



Maßstab: 1:100



3 Zimmer mit Terrasse und Gartenanteil

Erdgeschoss | Schloßstraße 36/1

Wohnung 6

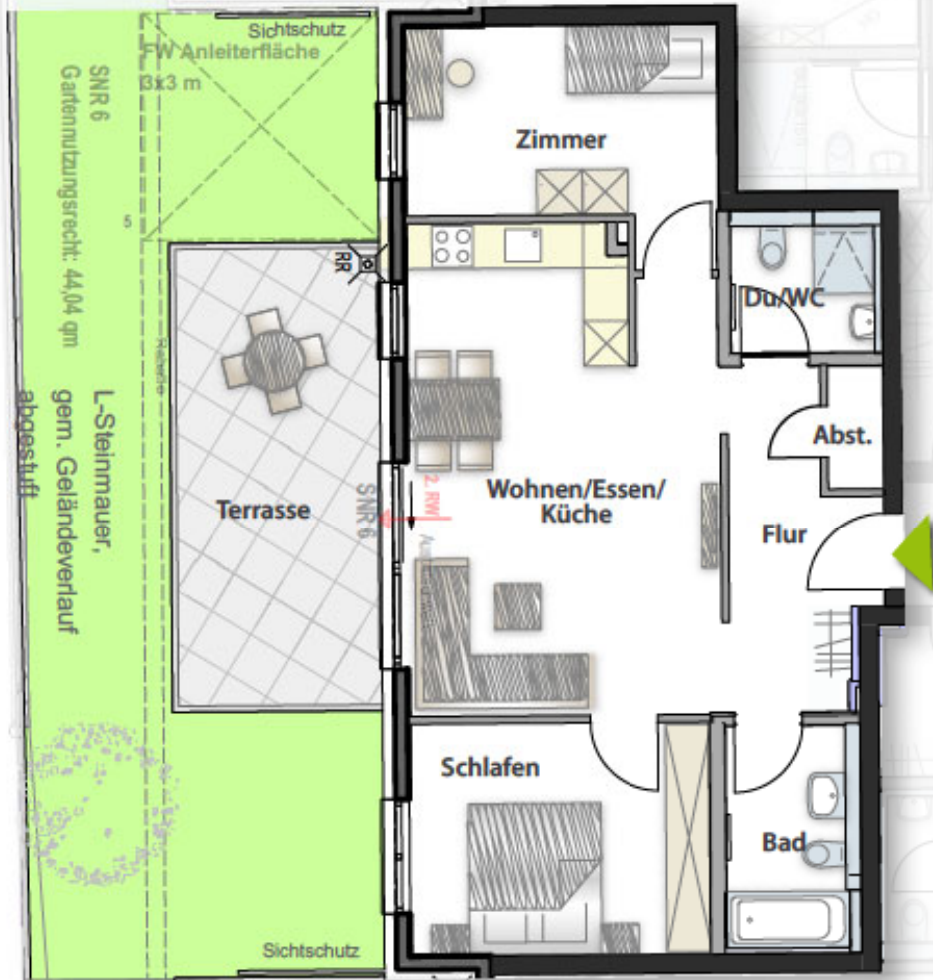
Wohnen/Essen/Küche	26,24 m ²
Schlafen	12,25 m ²
Zimmer	11,23 m ²
Bad	5,32 m ²
Dusche/WC	3,66 m ²
Flur	7,39 m ²
Abstellraum	1,20 m ²
Terrasse (16,32 m ² zu 1/2)	8,16 m ²

Wohnfläche 75,45 m²

Gartenanteil ca. 44,00 m²

Ansicht Süd

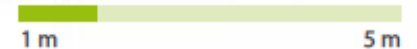




Übersicht | Erdgeschoss



Maßstab: 1:100



OG
OG
EG

4 Zimmer mit Terrasse und Gartenanteil

Erdgeschoss | Schloßstraße 36/1

Wohnung 7

Wohnen/Essen/Küche	33,05 m ²
Schlafen	14,13 m ²
Zimmer 1	10,29 m ²
Zimmer 2	10,29 m ²
Bad	5,09 m ²
Dusche/WC	4,06 m ²
Flur	8,47 m ²
Terrasse (22,12 m ² zu 1/2)	11,06 m ²

Wohnfläche	96,44 m²
Gartenanteil ca.	92,00 m²



Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd



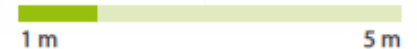
Ansichten nicht maßstabsgerecht



Übersicht | Erdgeschoss



Maßstab: 1:100



OG
OG
EG

3 Zimmer mit Balkon

Obergeschoss | Schlosstraße 36/1

Wohnung 13

Wohnen/Essen/Küche	30,22 m ²
Schlafen	14,99 m ²
Zimmer	10,36 m ²
Bad	4,59 m ²
WC	1,69 m ²
Flur	5,94 m ²
Balkon (13,20 m ² zu 1/2)	6,60 m ²

Wohnfläche 74,39 m²



Ansicht Nord

Ansicht Ost

Ansicht Süd



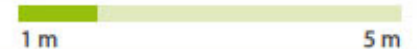
Ansichten nicht maßstabsgerecht



Übersicht | Obergeschoss



Maßstab: 1:100



3 Zimmer mit Balkon

Obergeschoss | Schlosstraße 36/1

Wohnung 14

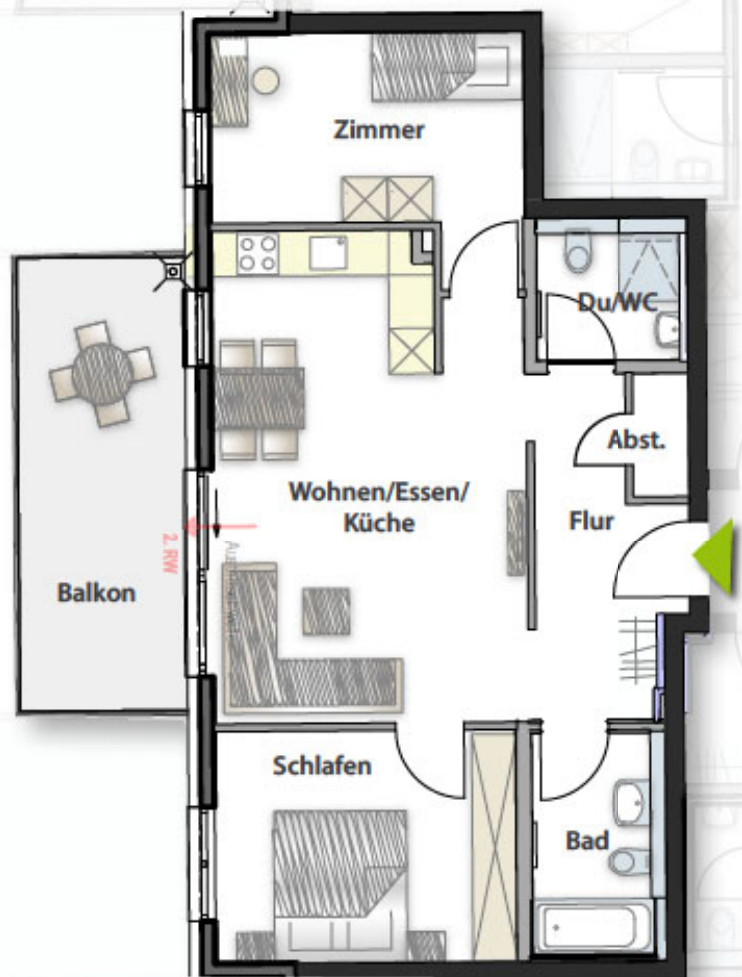
Wohnen/Essen/Küche	26,06 m ²
Schlafen	12,25 m ²
Zimmer	11,41 m ²
Bad	5,32 m ²
Dusche/WC	3,66 m ²
Flur	7,39 m ²
Abstellraum	1,20 m ²
Balkon (13,30 m ² zu 1/2)	6,65 m ²

Wohnfläche

73,94 m²

Ansicht Süd





Übersicht | Obergeschoss



OG
OG
EG

4 Zimmer mit Balkon

Obergeschoss | Schlosstraße 36/1



Wohnung 15

Wohnen/Essen/Küche	33,05 m ²
Schlafen	14,09 m ²
Zimmer 1	10,26 m ²
Zimmer 2	10,26 m ²
Bad	5,09 m ²
Dusche/WC	4,06 m ²
Flur	8,47 m ²
Balkon (14,72 m ² zu 1/2)	7,36 m ²

Wohnfläche **92,64 m²**

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd



Ansichten nicht maßstabsgerecht

Übersicht | Obergeschoss



2,5 Zimmer mit Balkon

Dachgeschoss | Schloßstraße 36/1

Wohnung 20

Wohnen/Essen/Küche	25,06 m ²
Schlafen	14,18 m ²
Arbeiten	7,89 m ²
Bad	7,59 m ²
WC	1,69 m ²
Flur	9,01 m ²
Balkon (13,38 m ² zu 1/2)	6,69 m ²

Wohnfläche 72,11 m²

Ansicht Nord

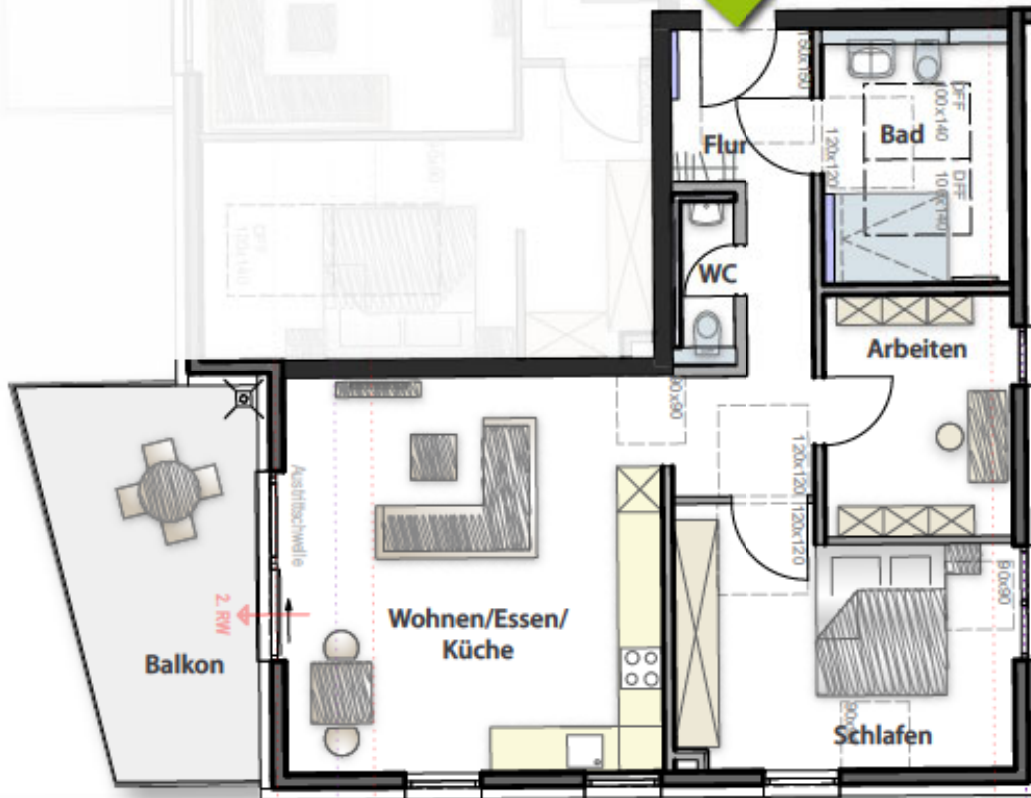
Ansicht Ost

Ansicht Süd



Ansichten nicht maßstabsgerecht

Übersicht | Dachgeschoss



Maßstab: 1:100

1 m

5 m

45

DG
OG
EG

2,5 Zimmer mit Balkon Dachgeschoss | Schlosstraße 36/1

Wohnung 21

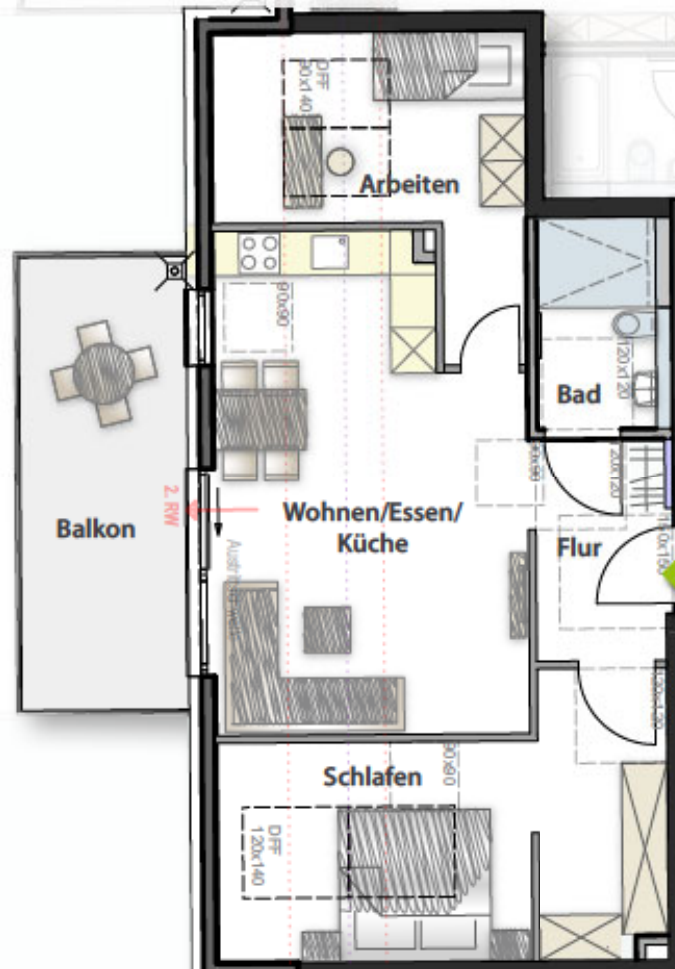
Wohnen/Essen/Küche	25,47 m ²
Schlafen	14,03 m ²
Arbeiten	8,51 m ²
Bad	4,75 m ²
Flur	5,19 m ²
Balkon (13,30 m ² zu 1/2)	6,65 m ²

Wohnfläche **64,60 m²**

Ansicht Süd



Übersicht | Dachgeschoss



DG
OG
EG

3,5 Zimmer mit Balkon

Dachgeschoss | Schlosstraße 36/1

Wohnung 22

Wohnen/Essen/Küche	29,06 m ²
Schlafen	16,34 m ²
Zimmer	10,05 m ²
Arbeiten	5,53 m ²
Bad	5,74 m ²
Bad/WC	4,10 m ²
Flur	11,43 m ²
Balkon (14,90 m ² zu 1/2)	7,45 m ²

Wohnfläche **89,70 m²**



Ansicht Nord

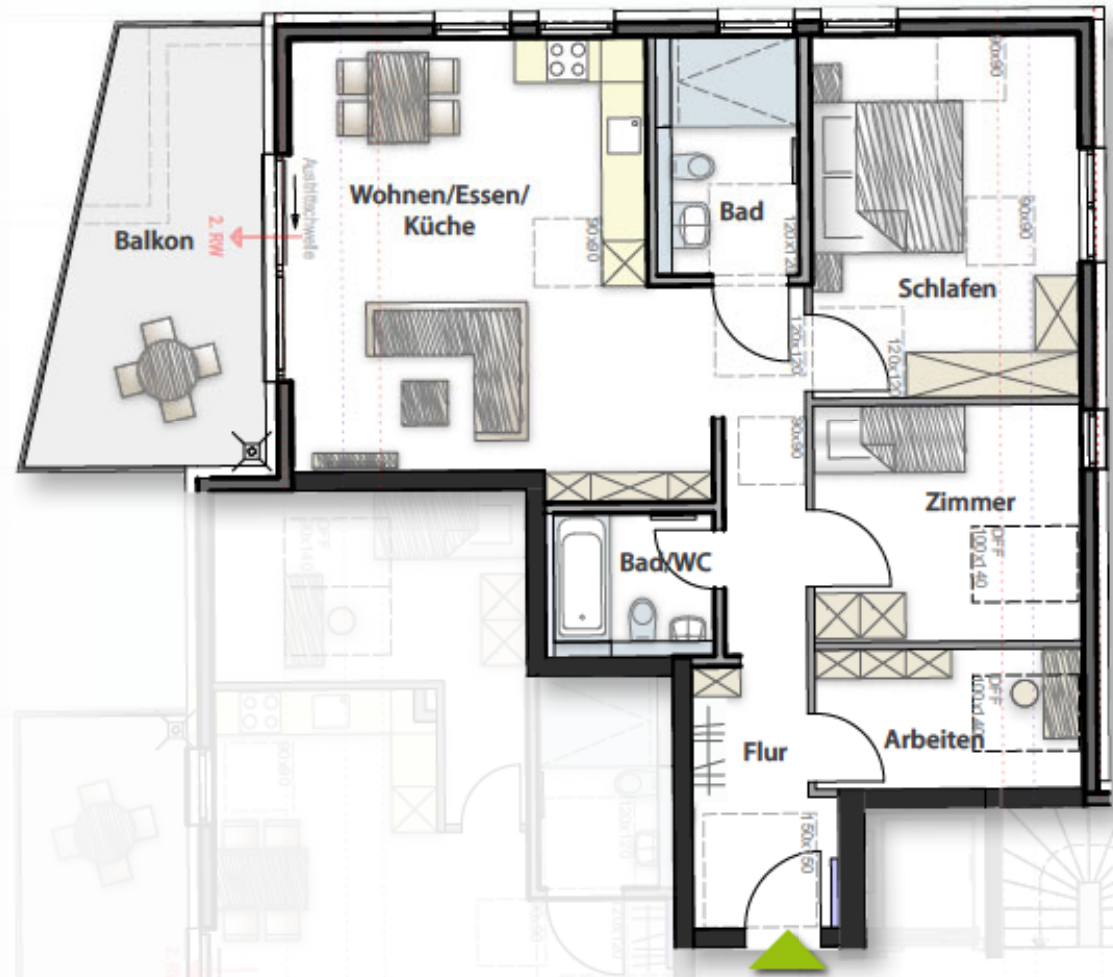
Ansicht West

Ansicht Süd



Ansichten nicht maßstabsgerecht

Übersicht | Dachgeschoss



Maßstab: 1:100



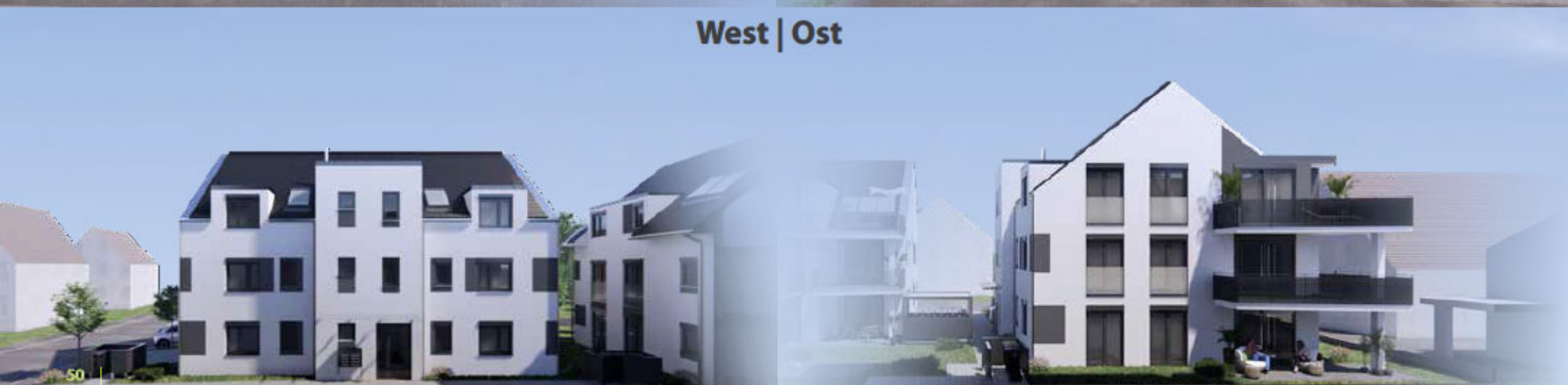
Ansicht

Haus 3 | Schlossstraße 36



Nord | Süd

West | Ost





Haus 3 Schlossstraße 36

3 Zimmer mit Terrasse und Gartenanteil

Erdgeschoss | Schlossstraße 36

Wohnung 3

Wohnen/Essen/Küche	25,98 m ²
Schlafen	13,38 m ²
Zimmer	10,04 m ²
Bad	4,14 m ²
WC	2,28 m ²
Flur	8,25 m ²
Terrasse (14,36 m ² zu 1/2)	7,18 m ²

Wohnfläche **71,25 m²**

Gartenanteil ca. **25,00 m²**



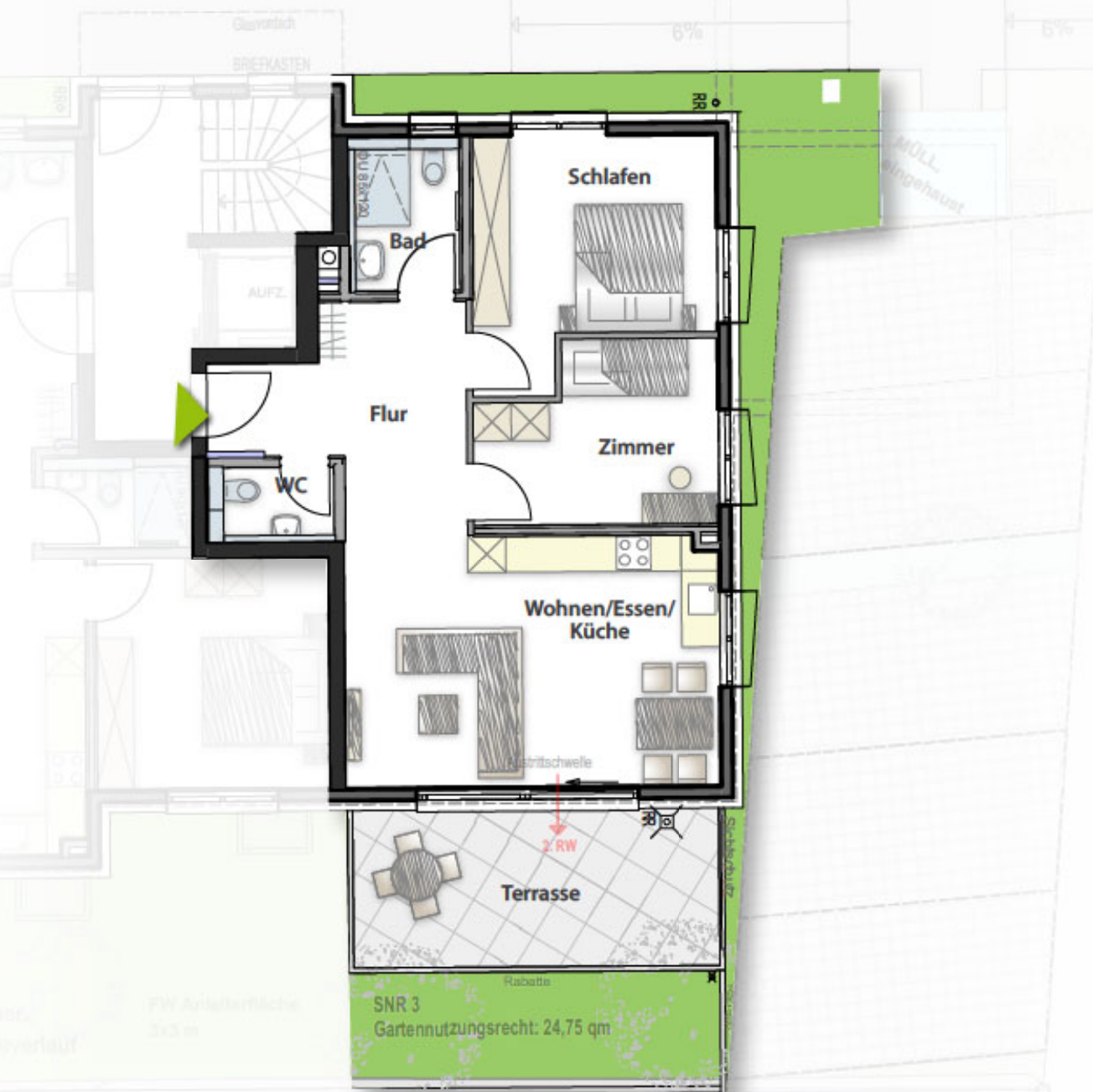
Ansicht Nord

Ansicht Süd

Ansicht West



1. KAMMRADER
Bücherei, Buchregal
Bücherregal



Übersicht | Erdgeschoss



Maßstab: 1:100



4 Zimmer mit Terrasse und Gartenanteil

Erdgeschoss | Schlossstraße 36

Wohnung 4

Wohnen/Essen/Küche	30,03 m ²
Schlafen	13,45 m ²
Zimmer 1	11,75 m ²
Zimmer 2	10,51 m ²
Bad	4,98 m ²
Dusche/WC	3,23 m ²
Flur	4,92 m ²
Terrasse (14,36 m ² zu 1/2)	8,49 m ²

Wohnfläche 87,36 m²

Gartenanteil ca. 73,00 m²

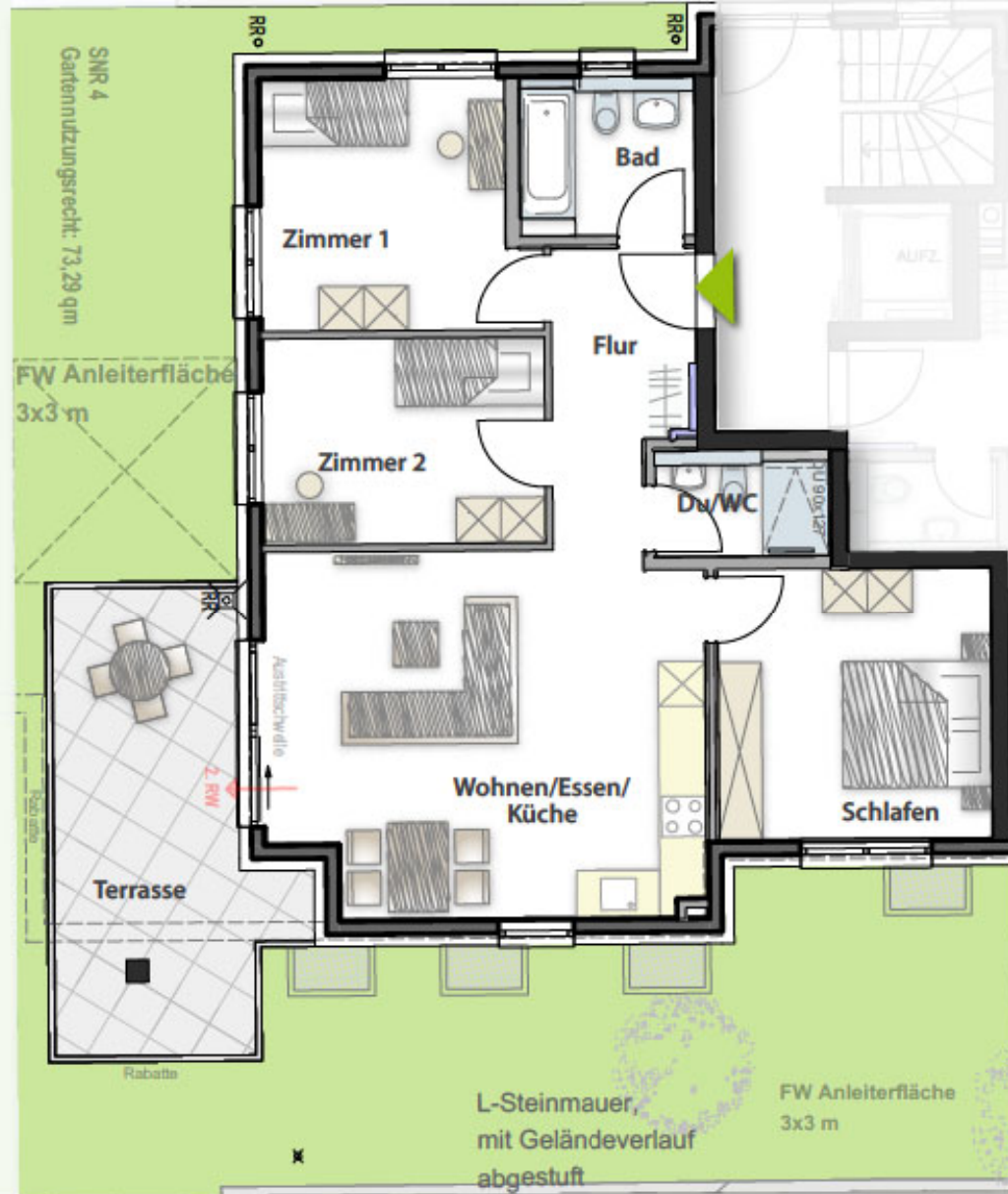
Ansicht Ost

Ansicht Süd

Ansicht West



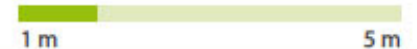
Ansichten nicht maßstabsgerecht



Übersicht | Erdgeschoss



Maßstab: 1:100



3 Zimmer mit Balkon

Obergeschoss | Schloßstraße 36

Wohnung 11

Wohnen/Essen/Küche	25,99 m ²
Schlafen	13,38 m ²
Zimmer	10,04 m ²
Bad	4,14 m ²
WC	2,28 m ²
Flur	8,25 m ²
Balkon (9,24 m ² zu 1/2)	4,62 m ²

Wohnfläche **68,70 m²**



Ansicht Nord

Ansicht Süd

Ansicht West



Übersicht | Obergeschoss



Maßstab: 1:100



OG
OG
EG

4 Zimmer mit Balkon

Obergeschoss | Schloßstraße 36

Wohnung 12

Wohnen/Essen/Küche	30,01 m ²
Schlafen	13,45 m ²
Zimmer 1	11,75 m ²
Zimmer 2	10,51 m ²
Bad	4,98 m ²
Dusche/WC	3,19 m ²
Flur	4,95 m ²
Balkon (13,30 m ² zu 1/2)	6,71 m ²

Wohnfläche 85,55 m²



Ansicht Ost

Ansicht Süd

Ansicht West



Ansichten nicht maßstabsgerecht

Übersicht | Obergeschoss



2,5 Zimmer mit Balkon

Dachgeschoss | Schloßstraße 36

Wohnung 18

Wohnen/Essen/Küche	24,66 m ²
Schlafen	14,72 m ²
Zimmer/Arbeiten	6,42 m ²
Bad	3,45 m ²
Dusche/WC	4,52 m ²
Flur	7,57 m ²
Balkon (9,24 m ² zu 1/2)	4,62 m ²

Wohnfläche

65,96 m²

Ansicht Nord

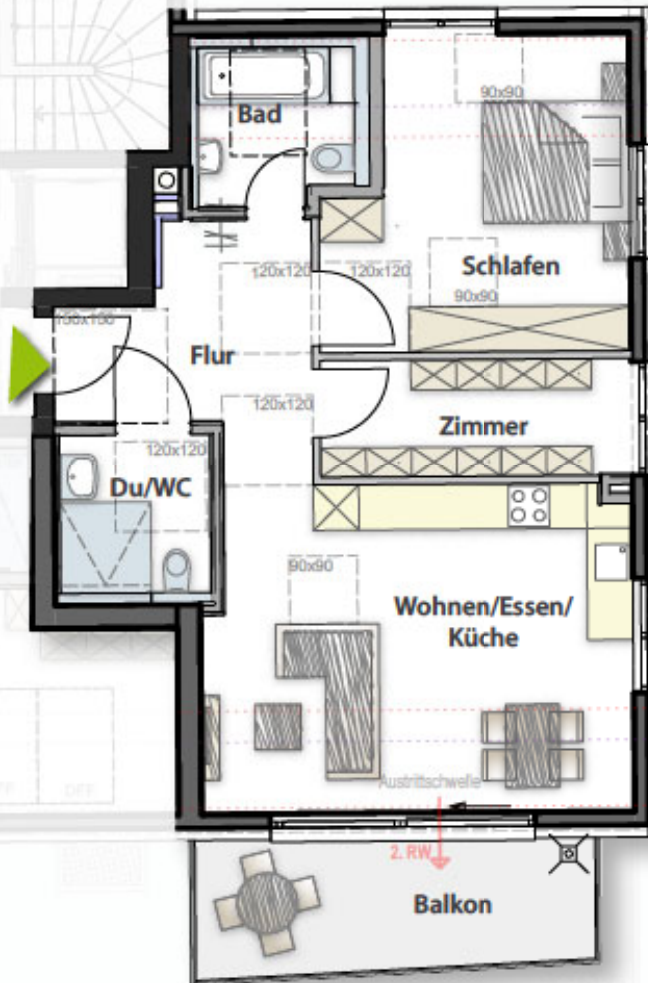
Ansicht Süd

Ansicht West



Ansichten nicht maßstabsgerecht

Übersicht | Dachgeschoss



Maßstab: 1:100

1 m

5 m

61



3,5 Zimmer mit Balkon Dachgeschoss | Schloßstraße 36

Wohnung 19

Wohnen/Essen/Küche	25,42 m ²
Schlafen	13,16 m ²
Zimmer	11,73 m ²
Arbeiten	7,69 m ²
Bad	3,29 m ²
Dusche/WC	4,95 m ²
Flur	5,86 m ²
Balkon (13,50 m ² zu 1/2)	6,75 m ²

Wohnfläche

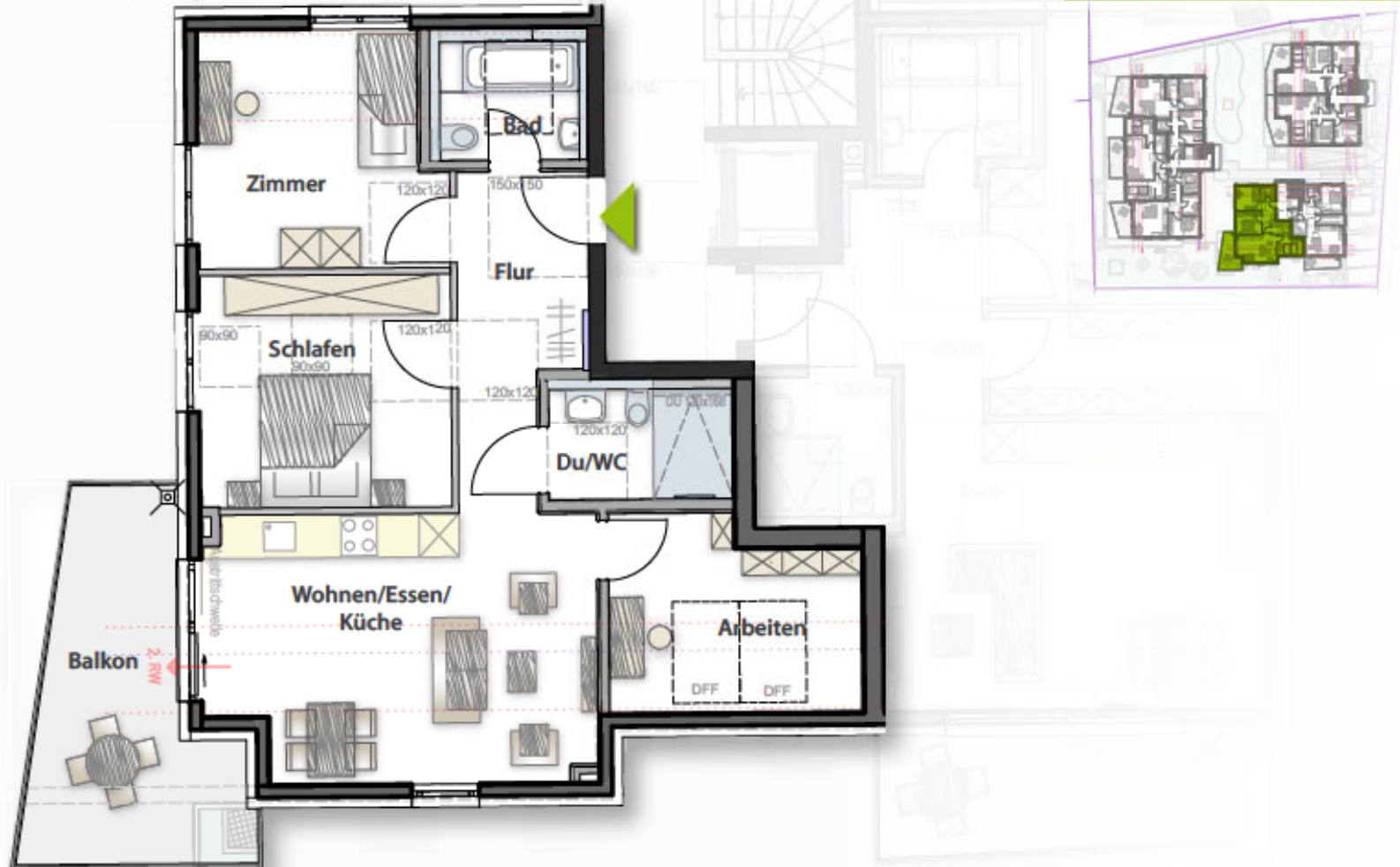
78,85 m²

Ansicht Ost

Ansicht Süd

Ansicht West

Übersicht | Dachgeschoss



Ausstattung

Qualität & Service auch im Detail

Zum Kauf einer Neubauwohnung gehört auch die Auswahl der passenden Innenausstattung. So wird aus der Wohnung Ihr individuelles Zuhause.

Unsere ausgewählten Handwerker unterstützen Sie bei der Auswahl der geeigneten Materialien und haben viele Varianten als Muster für Sie zur Ansicht parat.

Gestalten Sie jetzt Ihre Wohn-Zukunft!

Die dargestellten Abbildungen der Einrichtungsbeispiele im Exposé sind teilweise mit Aufpreis als Sonderwunsch erhältlich.



Eine unverbindliche Auswahl unserer Hersteller mit Referenzbildern:

JUNG



VIGOUR
More Lebensqualität im Bad

HOPPE 
Der gute Griff.

GIRA



OTIS

DURAVIT



unverbindliches Einrichtungsbeispiel
© Hansgrohe Deutschland Vertrieb s GmbH



unverbindliches Einrichtungsbeispiel



unverbindliches Einrichtungsbeispiel
© Copyright REHAU AG + Co



unverbindliches Einrichtungsbeispiel



unverbindliches Einrichtungsbeispiel
© BOMAG KG



unverbindliches Einrichtungsbeispiel

BB Wohnbau Böblingen GmbH

Wir bauen Sie glücklich!



Die 2011 gegründete BB Wohnbau Böblingen GmbH zählt heute zu den größten und erfolgreichsten Bauträgern in der Region Böblingen.

Claus Falkenberg als erfahrener Bauträger-Gesellschafter und Bärbel Falkenberg-Bahr mit ihrem Team von Immobilien Service Bärbel Bahr bilden mit vielen frischen Ideen und Fachwissen am regionalen Immobilienmarkt die perfekte Kombination aus Bau, Planung und Vertrieb.

Zum Leistungsspektrum zählt der Ankauf von Grundstücken, die Projektentwicklung sowie der Bau von Reihen-, Doppel- und Mehrfamilienhäusern in hoher Qualität und zu einem optimalen Preis-Leistungsverhältnis.

Ihr Profi in allen Fragen rund ums Bauen und Wohnen.



Immobilien Service Bärbel Bahr e. K.

Als erfahrener Immobilienmakler kennt Immobilien Service Bärbel Bahr den regionalen Immobilienmarkt wie kaum ein anderes Unternehmen und verfügt über beste Kontakte. Zum Serviceangebot zählt der klassische Immobilienvertrieb, die Grundstücksvermittlung, eine professionelle Beratung, Analysen und Bewertungen.

Das Team zeigt außerdem zukunftsichernde und wertsteigernde Lösungswege bei der Neuentwicklung von Grundstücken auf. Als erster Immobilienmakler in der Region erhielt Immobilien Service Bärbel Bahr 2014 die TÜV-Zertifizierung für effektives Qualitätsmanagement. Service + Beratungsqualität wurden mehrfach ausgezeichnet.

Ihre Makler mit Herz



3 Atriumhäuser
in Stuttgart-Plieningen (April 2019)



8-Familienhaus
in Stuttgart-Kaltental (November 2020)



2 MFH mit 9 Wohnungen
in Böblingen-Dagersheim (März 2020)



Zwei 5-Familienhäuser
in Rutesheim (Dezember 2020)

Projektauswahl

Bauen ist unsere Leidenschaft!



3 MFH mit 45 Wohnungen & Gewerbeeinheit
in S.-Vaihingen (Mai 2019)



Zwei 6-Familienhäuser
in Holzgerlingen (November 2020)



Zwei 10-Familienhäuser
in Ehningen (Dezember 2019)



8-Familienhaus
in Sindelfingen (Dezember 2018)

Mit Sicherheit

der richtige Partner an Ihrer Seite



Zahlungsabwicklung

Die Zahlungsabwicklung richtet sich nach der Makler- und Bauträgerverordnung, die den nachfolgenden Zahlungsplan vorsieht:

- 30,0 % Nach Beginn der Erdarbeiten
- 28,0 % Nach Rohbaufertigstellung, einschließlich Zimmererarbeiten ohne Dachhaut
- 9,8 % Nach Fertigstellung der Sanitär- und Elektrorohinstallation sowie Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen
- 7,0 % Nach Fenstereinbau, einschließlich der Verglasung
- 8,4 % Nach Fertigstellung des Estrichs und der Innenputzarbeiten ausgenommen der Beiputzarbeiten sowie der Heizungsrohinstallation
- 13,3 % Nach Fertigstellung der Fliesenarbeiten im Sanitärbereich, der Fassadenarbeiten, nach Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe
- 3,5 % Nach vollständiger Fertigstellung

Preisgarantie

Die Verkaufspreise sind sogenannte Festpreise:

- ▶ Alle Baukosten sowie die Baunebenkosten (Architektenhonorar, Statikerkosten, Genehmigungen etc.)
- ▶ Die Kosten für den zum Wohnhaus gehörenden Bauplatz
- ▶ Die Anschlusskosten an die Wasserversorgung, Stromversorgung sowie die Entwässerung des Grundstücks
- ▶ Erschließungskosten und Anliegerbeiträge, soweit diese nach der derzeit gültigen Satzung im Zusammenhang mit der Erstellung des Bauvorhabens zu entrichten sind
- ▶ Vermessungskosten
- ▶ Die Kosten für die Herstellung der Außenanlagen laut Baubeschreibung



unverbindliche Illustration | Ansicht Nord-West



unverbindliche Illustration | Ansicht Süd-Ost

Exposé - Auflage 1 (Juni 2022)

Das Bauvorhaben:

**Neubau von drei Mehrfamilienhäusern
mit 22 Wohneinheiten, Tiefgarage und Stellplätzen
71088 Holzgerlingen | Schlossstraße 34 + 36 + 36/1**

Beratung & Verkauf:

Immobilien Service Bärbel Bahr e. K.
Max-Eyth-Straße 30
71088 Holzgerlingen
Telefon: 07031 4918-500
immobilien@baerbel-bahr.de
baerbel-bahr.de

Bauträger:

BB Wohnbau Böblingen GmbH
Max-Eyth-Straße 30
71088 Holzgerlingen
Telefon: 07031 4918-510
info@bb-wohnbau-boeblingen.de
bb-wohnbau-boeblingen.de



IWS 



Mitglied im Bundesverband Freier
Immobilien- und Wohnungs-
unternehmen



Wir sind Mitglied im
Bau-Prüfverband

Ihre Notizen

Daran möchten Sie beim Gespräch denken:





UNSERE VERKAUFSPROFIS
informieren und beraten Sie
gerne bei einem persönlichen
Gespräch.

Rufen Sie uns an:
07031 4918-500

Vereinbaren Sie gleich einen Termin!

Sichern Sie sich Ihre persönliche „BAHR“-FINANZIERUNG!

Wussten Sie, dass Sie sich Ihre Wunsch-Immobilie bereits beim
Beratungsgespräch mit Ihrer **Finanzierungsbestätigung**
sichern können?

Unsere Finanzierungsexpertin klärt für Sie alle Fragen rund um Ihre Finanzierung.

Vereinbaren Sie gleich einen Termin!



Ihre persönliche
Ansprechpartnerin:
Tina Wach
07031 4918-519



IMMOBILIEN
SERVICE
BÄRBEL BAHR



BB WOHNBAU
BÖBLINGEN

Beratung und Verkauf:

Immobilien Service Bärbel Bahr e.K.

Standort Holzgerlingen:
Max-Eyth-Straße 30 | 71088 Holzgerlingen

Standort Böblingen „Alte Wache“:
Wolfgang-Brumme-Allee 35 | 71034 Böblingen

Tel.: 07031 4918 500
www.baerbel-bahr.de