



Objekt: W3-17283

Modern wohnen am Tannenberg! 3,5-Zimmerwohnung in Böblingen

Etagenwohnung, Böblingen / Tannenberg

325.000,00 €

Immobilien Kikas

Mercedesstrasse 1
71063 Sindelfingen

Tel.: 07031-4669905
Fax: 07031-4669903

ik@immobilien-kikas.de
www.immobilien-kikas.de

Daten im Überblick

ImmoNr	W3-17283
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Panoramstrasse
Hausnummer	59
PLZ	71032
Ort	Böblingen / Tannenbergl
Etage	EG
Wohnfläche	ca. 78 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Baujahr	1958
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	124 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	24.10.2028
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	325.000,00 €
Außen-Provision	3,57% (inkl.MwSt.)
Hausgeld	390,00 €

Beschreibung

Bevorzugen Sie eine Hochparterre-Wohnung in einer kleinen gepflegten Einheit?
Dann haben wir für Sie Ihr neues Zuhause!

Diese sehenswerte Wohnung befindet sich in einem gepflegtem und 2018 modernisiertem 4- Fam. Haus und ist wie folgt aufgeteilt:
aus dem Flurbereich, wo sich eine Garderobe befindet, erreicht man gleich die Küche die mit einer Einbauküche ausgestattet ist. Gegenüber befindet sich das Badezimmer, das mit einer Wanne, Waschtisch und WC versehen ist. Angrenzend liegt das geräumige Kinderzimmer sowie das gemütliche Schlafzimmer mit Balkonzugang. Das helle Wohnzimmer bietet eine sehr gute Größe mit Essbereich. Von hier erreicht man den großen überdachten Balkon, der gleichzeitig bei der Fassadensanierung erweitert worden ist und so über ein komfortables Platzangebot verfügt.
Natürlich dürfen zwei Keller in Übergröße, Wasch-und Trockenraum zum perfektem Eigenheim nicht fehlen. Zudem ist ein privater PKW-Außenstellplatz vorhanden.
Durch die durchgeführte Gebäudesanierung, sind hier zusätzlich die gemeinschaftliche Darlehenskosten i.H.v. 240,00 Euro noch zu beachten. Die Wohnung wurde 2018 modernisiert und ist frei verfügbar.

Lage

In einer beliebten Lage von Böblingen-Tannenbergr, befindet sich diese sonnige Wohnung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und ÖVM befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Kunststoff-Isolierfenster, el. Rolladen, Laminatböden, Einbauküche, Bad mit Wanne, Balkon in Übergröße,
2 Keller, Stellplatz u.v.m.

Objektbilder





Grundriss





Ihr Ansprechpartner

Herr Eduard Kikas

Immobilien Kikas

Mercedesstrasse 1

71063 Sindelfingen

Telefon: 07031-4669905

Fax: 07031-4669903

E-Mail: ik@immobilien-kikas.de

Web: www.immobilien-kikas.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Immobilien Kikas

Mercedesstrasse 1
71063 Sindelfingen

Tel.: 07031-4669905
Fax: 07031-4669903

ik@immobilien-kikas.de
www.immobilien-kikas.de